

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-351/22**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: STEČAJNA MASA iza T.L. d.o.o.”u stečaju” Rijeka

OIB: 97554327664

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Janka P. Kamova 55. Rijeka

RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 07.09.2022.g.-26.01.2025.g.)

A/Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava (iznosi su u eurima)

Opis stavke	2023.	2024.	2025.	Ukupno
Kupovna	537,00	17.814,93	0,00	18.351,93

Ukupni priliv novčanih sredstava iznosi 18.351,93 eur.

Uplata u 2023. godine u iznosu 537,00 eura odnosi se na uplatu za prodanu pokretninu prema kupoprodajnom ugovoru.

Uplata u 2024. godini u iznosu 17.814,93 eura odnosi se na troškove stečajnog postupka, koji terete razlučnog vjerovnika, uplaćenu od strane Financijske agencije, nakon što je nekretnina opterećena založnim pravom prodana.

B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava (iznosi su u eurima)

Opis stavke	2023.	2024.	2025.	Ukupno
1.Naknada banke	59,58	70,27	0,00	129,85
2.Geodetske usluge	50,00	0,00	0,00	50,00
3.Naknada FINA	0,00	371,60	0,00	371,60
4.Knjigovodstvene usluge	0,00	2.600,00	400,00	3.000,00
5.Doprinosi i porezi	0,00	5.104,43	45,00	5.149,43
6.Putni nalozi i nagrada st. upravitelja bruto	0,00	9.466,11	0,00	9.466,11
7.Troškovi režija	0,00	0,00	10,74	10,74
8. Materijalni troškovi	0,00	54,35	0,00	54,35
Ukupno	109,58	17.666,76	455,74	18.232,08

Ukupan odliv novčanih sredstava iznosi 18.232,08 eura.

Detaljan opis odliva novčanih sredstava iz točke B.

1. Ukupan iznos naknade banke iznosi 129,85 eura.
U navedeni iznos nije uključen trošak zatvaranja računa i budućih bankarskih troškova do zatvaranja računa.
2. Geodetske usluge društva Geo kontura d.o.o. iznose 50,00 eura.
3. Naknada Financijskoj agenciji za provedbu e-dražbe iznosi 371,60 eura.
4. Knjigovodstvene usluge iznose 3.000,00 eura.
5. Doprinosi i porezi odnose se na isplatu nagrade i putnih naloga.
6. Troškovi se odnose na neto iznos nagrade i putnih naloga.
7. Troškovi režija se odnose na preostali dug društvu Vodovod d.o.o. u iznosu 10,74 eura.
8. Materijalni troškovi se odnose na uredski materijal.

1. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07. rujna 2022. posl.br. St-351/22-10, određen je nastavak stečajnog postupka, radi naknadne diobe stečajne mase iza T.L. d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem razriješen je raniji stečajni upravitelj Radovan Vučković iz Zagreba te za novog stečajnog upravitelja imenovan Ratko Miklaušić iz Rijeke.

2. STEČAJNA MASA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel u Benkovcu i to: k.č. br. 502/75 u naravi kuća površine 186m², dvorište površine 500m² i pašnjak površine 382m² u k.o. Tinj.
- b) Osobno vozilo MI Volvo S 40 1.8.

To je sva imovina koju je imao stečajni dužnik.

3. RAZLUČNA PRAVA

Na nekretni k.č. br. 502/75 u k.o. Tinj. bilo je upisano založno prava u visini: 1.920.583,80 eura u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva br.6. OIB: 99326633206.

4. UNOVČENJE IMOVINE

Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 132.850,00 eura.
Osobno vozilo MI Volvo S 40 1.8. prodano je za 537,00 eura.

5.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ispitno ročište održano je 22. siječnja 2022. godine. Tri stečajna vjerovnika prijavila su u zakonskom roku potraživanja a IMEX banka d.d. Split poslala je obavijest razlučnom pravu. Rješenjem posl.br. 7 351/22 od 22.11.2022 Trgovački sud u Rijeci utvrdio je tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

IMEX banka d.d. Split.....1.920.583,80 eura

Vodovod d.o.o. Zadar.....395.69 eura

Triglav osiguranje d.d. Zagreb.....160,70 eura

Rješenjem posl.br. 7 351/22 od 19.12.23. Trgovački sud u Rijeci, odlučio je da se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk. ul.br. 63, k.o. Tinj, k.č. 502/75., prodaje u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je 15.11.2023. uz prisustvo geodete na licu mjesta, izvršio identifikaciju nekretnine k.č. 502/75.

Dana 19. prosinca 2023. održano je ročište, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te je na temelju vještačkog nalaza odlučeno da se nekretnina prodaje za iznos od 155.000,00 eura.

Dana 04. listopada 2024. Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak posl.br. St-351/22-75. kojim je utvrđeno da je kupac nekretnine Nenad Đurić iz Zagreba, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-351/2022-61 od 10. srpnja 2024., položio kupovninu te mu se predaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk. ul.br. 63, k.o. Tinj, k.č. 502/75.

Istim rješenjem određen je upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca Nenada Đurića te je naloženo brisanje svih zabilježbi, koje su upisane na predmetnoj nekretnini.

Na rješenje o dosudi predmetne nekretnine, žalbu je podnijela Vesna Bobanović iz Biograda.

Visoki Trgovački sud RH u Zagrebu, rješenjem posl. br. PŽ-3087/2024-2 od 04. 09.2024. odbio je kao nesnovanu žalbu ponuditelja Vesne Bobanović iz Biograda te je time potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-351/2022 od 10. srpnja 2024.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 06. studenog 2024. održano je ročište za diobu kupovnine.

Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl.br St-351/2022 od 06. studenog 2024. kojim je utvrđena nagrada stečajnom upravitelju te odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja te rješenje posl.br. St-351/2022-83., kojim je utvrđena dioba kupovnine, odnosno predmetnim rješenjem je utvrđen trošak unovčenja te iznos koji se doznačuje razlučnom vjerovniku IMEX banka d.d. Split.

Rješenjem posl.br.St-351/22 od 11. studenog 2024., Trgovački sud u Rijeci ispravio je grešku u pisanju sadržaja rješenja St-351/22-83 od 6.studenog 2024.

Novčanim iznosom dobivenim od prodaje nekretnine, koja je bila opterećana založnim pravom, stečajni upravitelj podmirio je troškove u iznosu od 17.814,93 eura te preostali iznos od 115.035,07 eura, doznačio je razlučnom vjerovniku, IMEX bank d.d. iz Splita.

6. ZAVRŠNI POPIS VJEROVNIKA

1. IMEX banka d.d. Split, Tolstojeva broj 6, OIB: 99326633206.....1.805.548,73 eura

2. Vodovod d.o.o. Zadar, ul. Špire Brusine 17, Zadar.....395.69 eura
OIB: 89406825003

3. Triglav osiguranje d.d. Zagre ul. Antuna Heinza 4.....160,7 eura
OIB: 29743547503

7. IZNOSI TRAŽBINA I TROŠKOVA POSTUPKA

Iznos prijavljenih tražbina razlučnih vjerovnika.....1.920.583,80 eura

Iznos naplaćenih tražbina razlučnih vjerovnika.....115.035,07 eura

Iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.....1.921.140,19 eura

Iznos troškova postupka.....18.292,00 eura

Iznos naplaćenih troškova postupka.....18.232,08 eura

6. ZAVRŠNA DIOBA

Na poslovnom računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 119,84 eura.

Bankarski troškovi30 eura

Zatvaranje računa30 eura

FOND ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJOG POSTUPKA (prijedlog).....59,85 eura

Sveukupno: 119,85 eura

7. PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA

PRIJEDLOG DA STEČAJNI SUDAC DADE SUGLASNOST NA PREDLOŽENI ZAVRŠNI
RAČUN

PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i ne očekuje se priljev novčanih sredstava. Plaćeni su svi troškovi stečajnog postupka (osim bankarskih troškova u iznosu od 60,00 eura) i djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika.

Predlaže se da stečajni sudac dađe suglasnost na predloženi završni račun.

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja i nakon toga zaključiti stečajni postupak.

Predlaže se da se iznos od 59,85 eura, koji iznos predstavlja preostali novčani iznos stečajne mase, uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa iza T.L. d.o.o.
„u stečaju”

Prilog:

Promet po računu

